

**Совет Сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального
района Татышлинский район Республики Башкортостан**

РЕШЕНИЕ

«10» июля 2026 г.

№157

**Об определении ставок арендной платы и цены выкупа для земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности и образованных
в счёт земельных долей**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (пункт 5.1 статьи 5), а также пунктом 5.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей и эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Установить, что в случаях, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ и пунктом 5.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счёт земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передаётся использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов при условии, что организация или хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок.

2. Утвердить следующие ставки:

— цена выкупа земельного участка в собственность — 15 процентов от его кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя;

— ставка арендной платы — 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент заключения договора аренды.

3. Определить, что расчёт платы (как при выкупе, так и при аренде) производится исходя из кадастровой стоимости земельного участка,

внесённой в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи заявления о заключении договора.

4. Данное Решение подлежит официальному опубликованию.

5. Данное Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, экономическому развитию, вопросам собственности, предпринимательству, торговле и инвестиционной политике

Председатель Совета



Ф.Р.Нигаматьянов